

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

**Umowa nr ... (PROJEKT)**

zawarta w dniu ..... w Bodzechowie

**Gminą Bodzechów** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-166-70-96, REGON: 291009998, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Pana **Jerzego Murzyna** - Wójta Gminy Bodzechów,

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bodzechów – Pani **Beaty Gardynik**.

a

.....z siedzibą w .....

.....NIP: .....

REGON: ..... zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na warunkach określonych z Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia .....i ofercie Wykonawcy.

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na **Opracowaniu Programu Rewitalizacji dla Gminy Bodzechów na lata 2016-2023** obejmującego opracowanie dokumentów pn.:

1. „Diagnoza społeczno-gospodarcza Gminy Bodzechów”,
  2. „Program Rewitalizacji Gminy Bodzechów na lata 2016 – 2023”,
- zwanego dalej „Diagnozą i Programem rewitalizacji” zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym .

**§ 2**

**1.** Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności do:

- 1) udzielania Wykonawcy wszelkich informacji, przekazania materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą,
- 2) umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy wszelkich dokumentów dotyczących opracowania Diagnozy i Programu rewitalizacji,
- 3) udostępniania pomieszczenia w celu przeprowadzenia spotkań i konsultacji,

- 4) niezwłocznego zgłaszania Wykonawcy uwag i spostrzeżeń w odniesieniu do opracowań i materiałów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w przebieg i postęp prac, jak również do bieżącego wnoszenia poprawek i uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami opisanymi w Zaproszeniu do złożenia oferty,
  - 2) samodzielnego pozyskiwania dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 2 pkt. 1.1),
  - 3) współpracy z Zamawiającym, w tym m.in. do: informowania o stanie prac, pojawiających się problemach, konsultowania i uzgadniania kwestii istotnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) przeprowadzania analiz z wywiadów, ankiet, wniosków, spotkań, prowadzenie ich rejestrów i protokołów,
  - 5) wykorzystania uzyskanych materiałów i dokumentacji jedynie dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy,
  - 6) bezpłatnej aktualizacji przedmiotowych dokumentów w okresie 12 miesięcy od jego przyjęcia w drodze uchwały przez Radę Gminy w przypadku pojawienia się zasadniczych zmian w krajowych i regionalnych uregulowaniach prawnych bądź programach operacyjnych na lata 2014 – 2020.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i obowiązków określonych w § 1 i 2 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

#### § 4

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), zwanej dalej jako „Prawo autorskie”.
2. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu protokołu odbioru autorskie prawa majątkowe do Diagnozy oraz Programu rewitalizacji na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Diagnozy i Programu rewitalizacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego; bez ograniczeń co do liczby wydań,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Diagnozę i Program rewitalizacji utrwalono,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Diagnozy i Programu rewitalizacji w inny sposób niż określony w pkt. 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, ponowna publikacja, a także publiczne udostępnienie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
  - 4) w zakresie wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których Diagnozę i Program rewitalizacji utrwalono,
  - 5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Diagnozy i Programu rewitalizacji oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać Program na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian lub uaktualnień w Diagnozie i Programie rewitalizacji nawet po akceptacji przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
6. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

7. Z chwilą przekazania dokumentów określonych w § 1, Wykonawca przenosi prawo własności do wszystkich egzemplarzy dokumentu. Dla przeniesienia własności nie jest wymagane złożenie przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy do dnia **30.11.2016r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu Diagnozy oraz Programu rewitalizacji zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Bodzechów.
3. Odbiór Diagnozy/Programu rewitalizacji potwierdzony zostanie pisemnym protokołem, który sporządzony zostanie po dostarczeniu opracowania Zamawiającemu.
4. Wykonawca składa wykonaną przez siebie Diagnozę i Program rewitalizacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki w dokumentacji, Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przenoszącego:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek oraz wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie lub uzupełnienie braków; wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1
  - 2) wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Diagnozy/ Programu rewitalizacji i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie,
  - 3) dokonać odbioru i pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości wad i usterek przedmiotu zamówienia w stosunku do treści umowy.
6. Odbiór Diagnozy/Programu rewitalizacji służy przede wszystkim jego sprawdzeniu pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.
7. O zauważonych po dokonanych odbiorze wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy w wyniku weryfikacji Diagnozy/Programu rewitalizacji przez właściwe organy administracji publicznej, urzędy, instytucje bądź sądy okaże się, że Diagnoza/ Program rewitalizacji winien zostać zmieniony, Wykonawca zobowiązuje się zmienić Diagnozę/Program rewitalizacji w takim zakresie, w jakim wynika to ze stanowiska organu administracji publicznej. Za tego rodzaju czynności Zamawiającemu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

## § 6

### 1. Za wykonanie:

- „Diagnozy społeczno-gospodarczej Gminy Bodzechów”, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie ..... złotych).
  - „Programu Rewitalizacji Gminy Bodzechów na lata 2016 – 2023”, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie ..... złotych).
- Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: ..... (słownie: .....)

2. Cena obejmuje również przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega rewaloryzacji.

4. Wynagrodzenie za realizację niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy po protokolarnym odebraniu dokumentów będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

## § 7

### 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wierzytelność, o której mowa w ust. 1 pkt 3 staje się wymagalna w terminie 7 dni od dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu doszło do wiadomości Wykonawcy.

5. Zamawiający może naliczać i dochodzić jednocześnie wierzytelności z tytułu kar umownych z różnych tytułów.

## § 8

### 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:

- a) niewykonywania bądź nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę,
- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie przekaze Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
3. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
4. Prawo odstąpienia od umowy wynikające z umowy Zamawiający może wykonać niezależnie od prawa odstąpienia od umowy wynikającego z ustawy.
5. Odstąpienie od umowy następuję w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dnia przed dniem określonym w § 2 ust. 1.

## § 9

Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 10

1. Zmiana postanowień warunków Umowy w zakresie sposobu bądź terminu realizacji Umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego umowy
  - 2) zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej Umowy, powodujących konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji prac przewidzianych w zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, gdy dalsza realizacja prac na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań, analiz, konsultacji, uzgodnień nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, objętego niniejszą Umową.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego

### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została zawarta 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(podpis Zamawiającego)

.....  
(kontrasygnata Skarbnika)